Exposé

MBWV
Markranstädter Bau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH

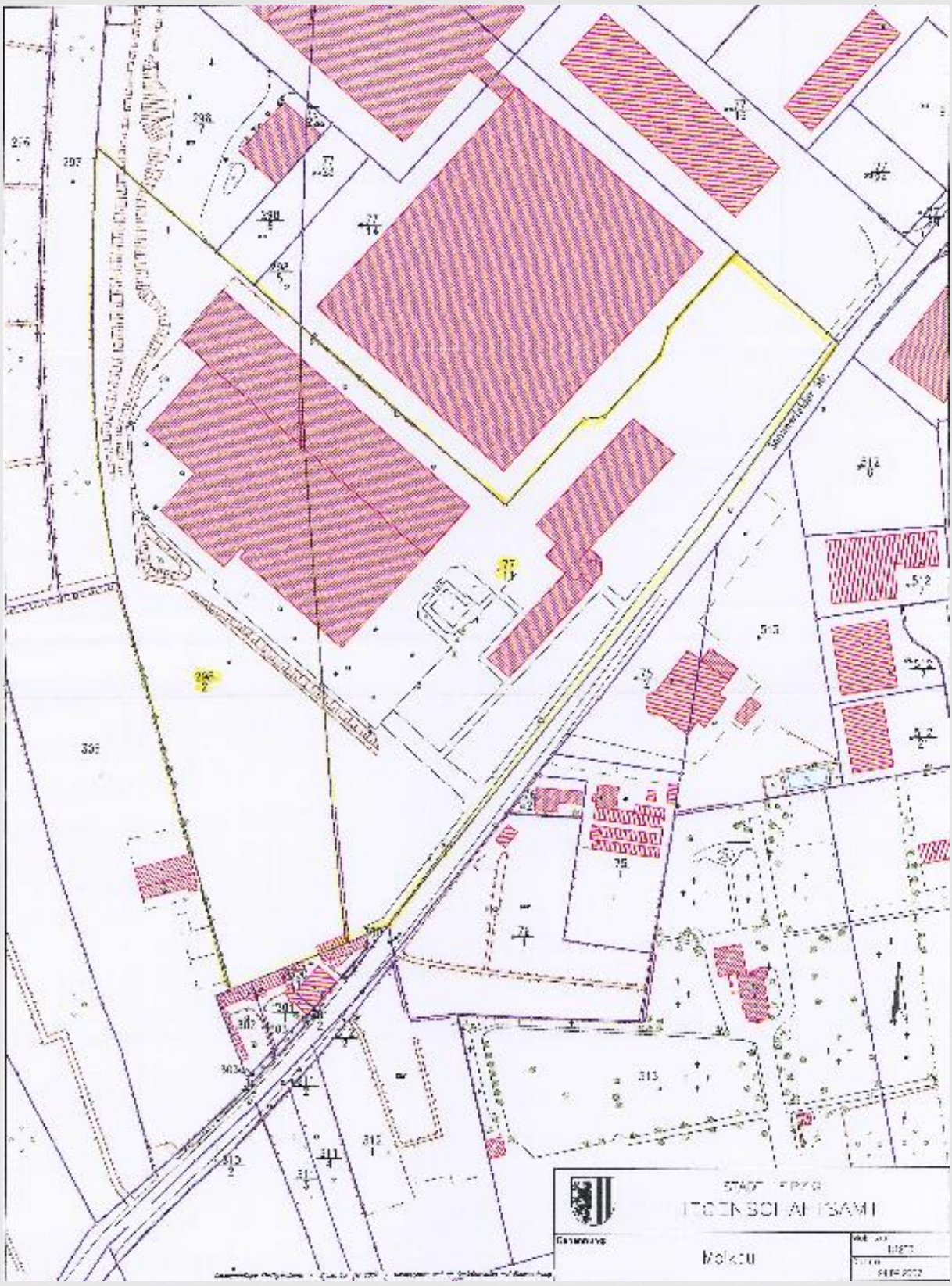
Hallen- und Büroflächen:

Sommerfelder Straße 71
04316 Leipzig/Mölkau

www.Wohnen-in-Markranstaedt.de

Schkeuditzer Straße 28, 04420 Markranstädt, Tel. 034205/788-0, Fax -20, team@mbwv.de, www.Wohnen-in-Markranstaedt.de
IBAN: DE08860104240000000533, BIC: AARBDE5W860, Aareal Bank AG, GläubigerID: DE35ZZZ00000097309
Steuer-Nr.: 235/114/00368, AG Leipzig HRB 9826, GF: Dipl.-Ing. (FH) Frank Sparschuh, ARV: Dr. Volker Kirschner
Genehmigung nach §34c GWO v. 09.11.1994 LRA Leipzig

Lageplan:



Außenansichten:

Lagerhalle:

Standort:

Das Ortsgebiet Mölkau befindet sich im Osten der Stadt Leipzig. Im Norden grenzt es an die Ortsteile Paunsdorf und Engelsdorf, im Osten an Baalsdorf, im Süden an Holzhausen und Stötteritz, im Westen an Anger-Crottendorf. An dem kleinen Wasserlauf Rietzschke gelegen, erhält Mölkau seine landschaftliche Prägung von der im Osten Leipzigs typischen flachwelligen Ebene, die sich zwischen Parthe und Pleiße bis hin zu den Brandis-Naunhofer Wäldern erstreckt. Seine Siedlungs- und Infrastruktur wurde seit der letzten Jahrhundertwende entscheidend von der Nähe zur Handels- und Industriestadt Leipzig beeinflusst.
Mölkau hat ca. 6.200 Einwohner und ist seit 1999 Ortsteil von Leipzig. Die naheliegenden Autobahnen A14 und A38 runden den perfekten Firmenstandort ab.

Objektbeschreibung:

Auf den Flurstücken 77/11, Gemarkung Mölkau und 298/2, Gemarkung Stötteritz entstanden von 1985 bis 1990 der Büro- und Lagerhallenkomplex Sommerfelder Straße 71 für eine Exportfirma. Es wurde ein 4-geschossiges Bürogebäude mit Speisesaal sowie Produktionshallen errichtet.
Bis 2007 wurde das Objekt als Hauptsitz der FERAG Verfahrenstechnik GmbH für Druckverarbeitung genutzt. Das Objekt ist mit dem öffentlichen Nahverkehr erreichbar.

Gesamtfläche: 9.585,98 m²

Büroflächen:

Verfügbar:	1. OG	2x ca. 180 m² Fläche	ab Sofort
	2. OG	1x ca. 180 m² Fläche	ab Sofort
	3. OG	2x ca. 180 m² Fläche	ab Sofort

Die Innengestaltung der Büros kann vor der Neuerrichtung noch individuell abgestimmt werden.
Dazugehörige Parkplätze sind am Objekt für die Mieter und Besucher ausreichend vorhanden.

Mietpreis:	3,50 €/m² – 4,50 €/m² kalt zzgl. 2,00 €/m² Nebenkostenvorauszahlung

Vermietet:	Speisesaal mit ca. 730,99 m²	
	EG	1x ca. 30 m² Fläche
	EG	1x ca. 50 m² Fläche
	EG	1x ca. 180 m² Fläche
	2. OG	1x ca. 180 m² Fläche

Medien:
Elektro
Gasheizung
Telefon
Türöffneranlage
Internet (DSL 16Mbit über Telekom)
Alarmanlage
Brandmeldeanlage

Provision: keine

Kaution: 3 Monatsmieten

Eigentümer:

Stadt Leipzig
Martin-Luther-Ring 4-6
04109 Leipzig

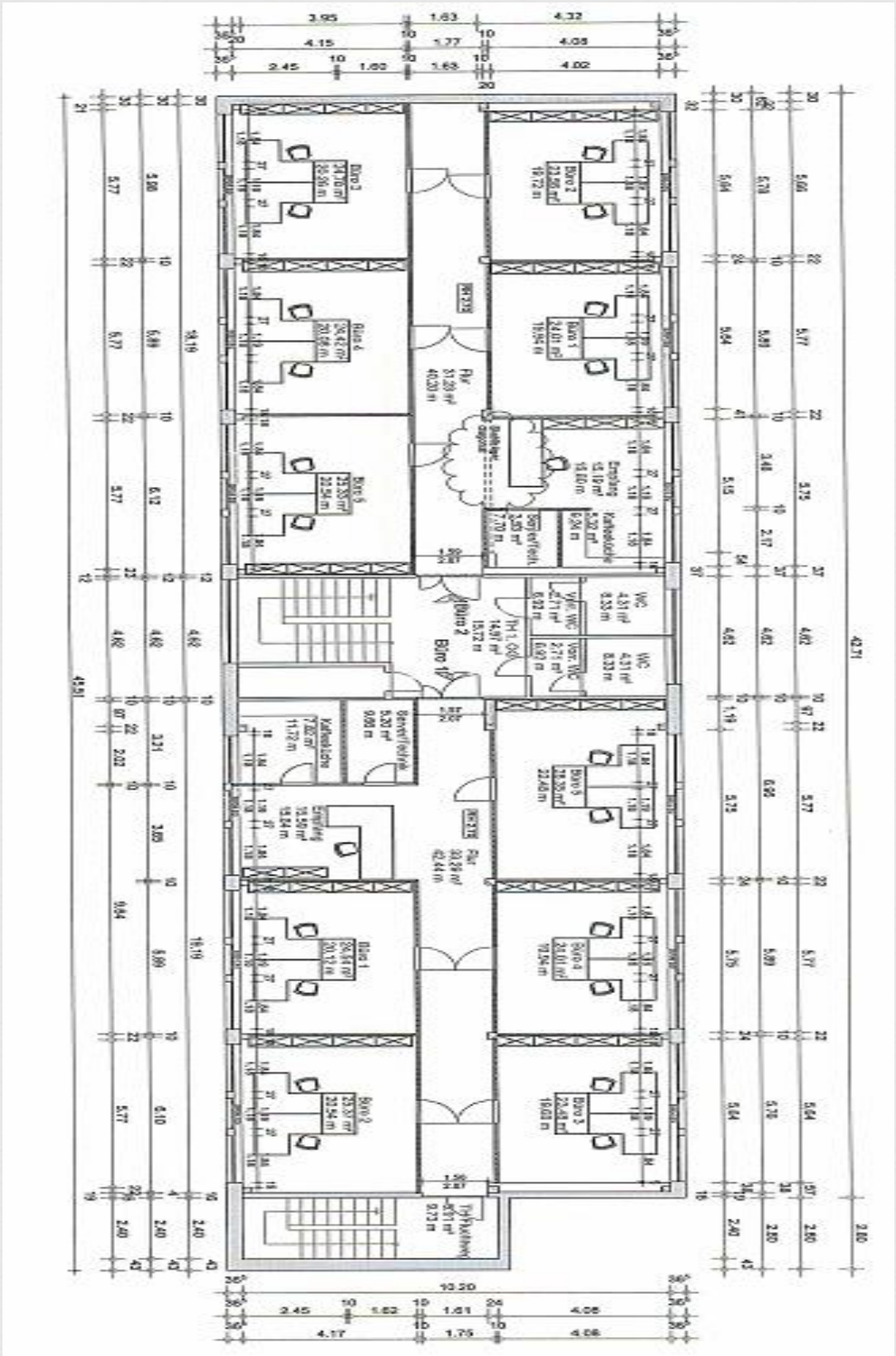
Verwalter:

Markranstädter Bau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH
Schkeuditzer Str. 28
04420 Markranstädt

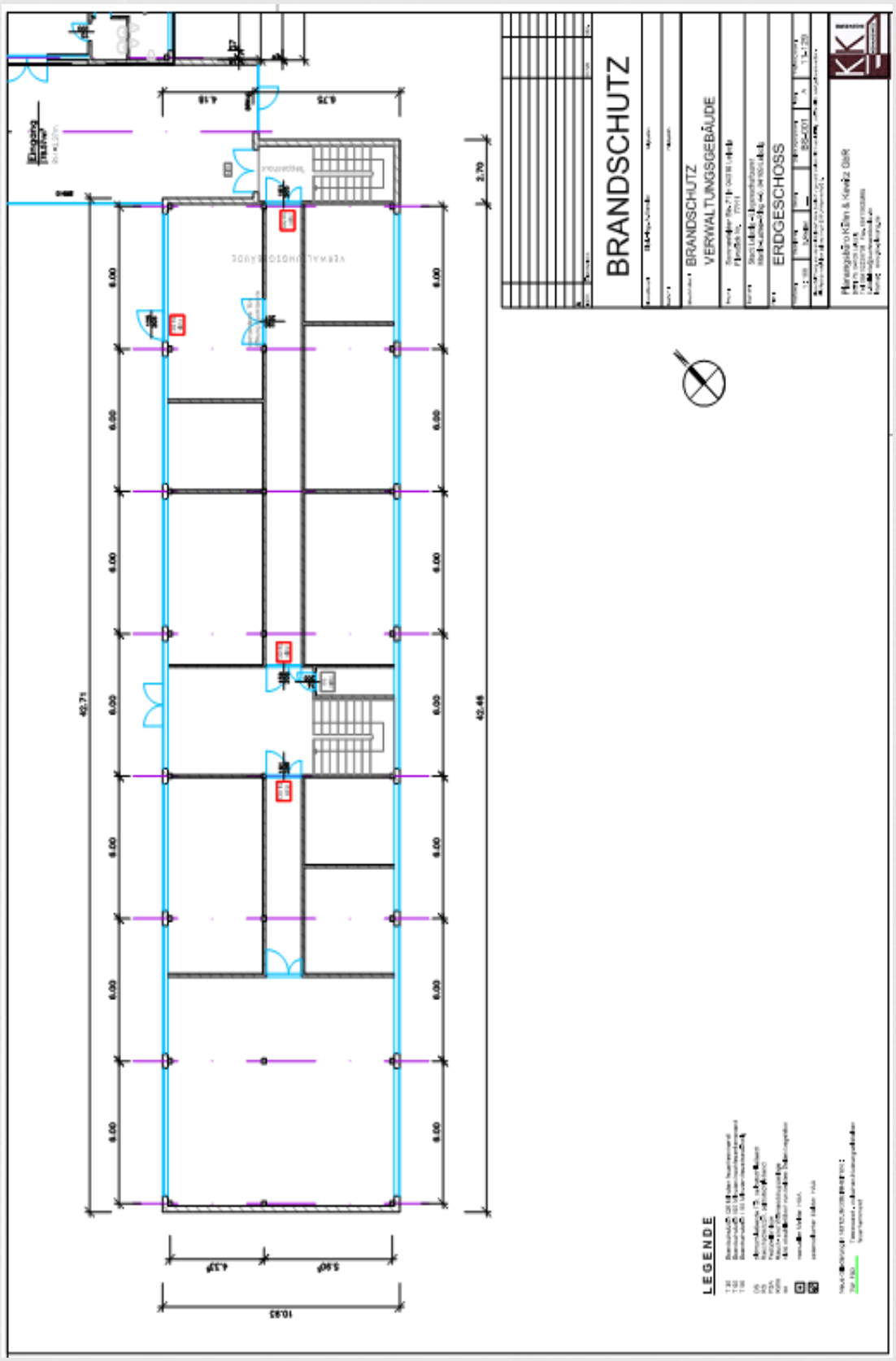
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Frank Sparschuh (FH)
Handelsregister: AG Leipzig,Bernhard-Göring-Str. 64,04275 Leipzig - B 9826
Steuernummer: Finanzamt Borna 235/114/00368

Genehmigung nach §34 c GewO ausgestellt am 09.11.1994
Landratsamt Leipziger Land
Stauffenbergstraße 4
04552 Borna

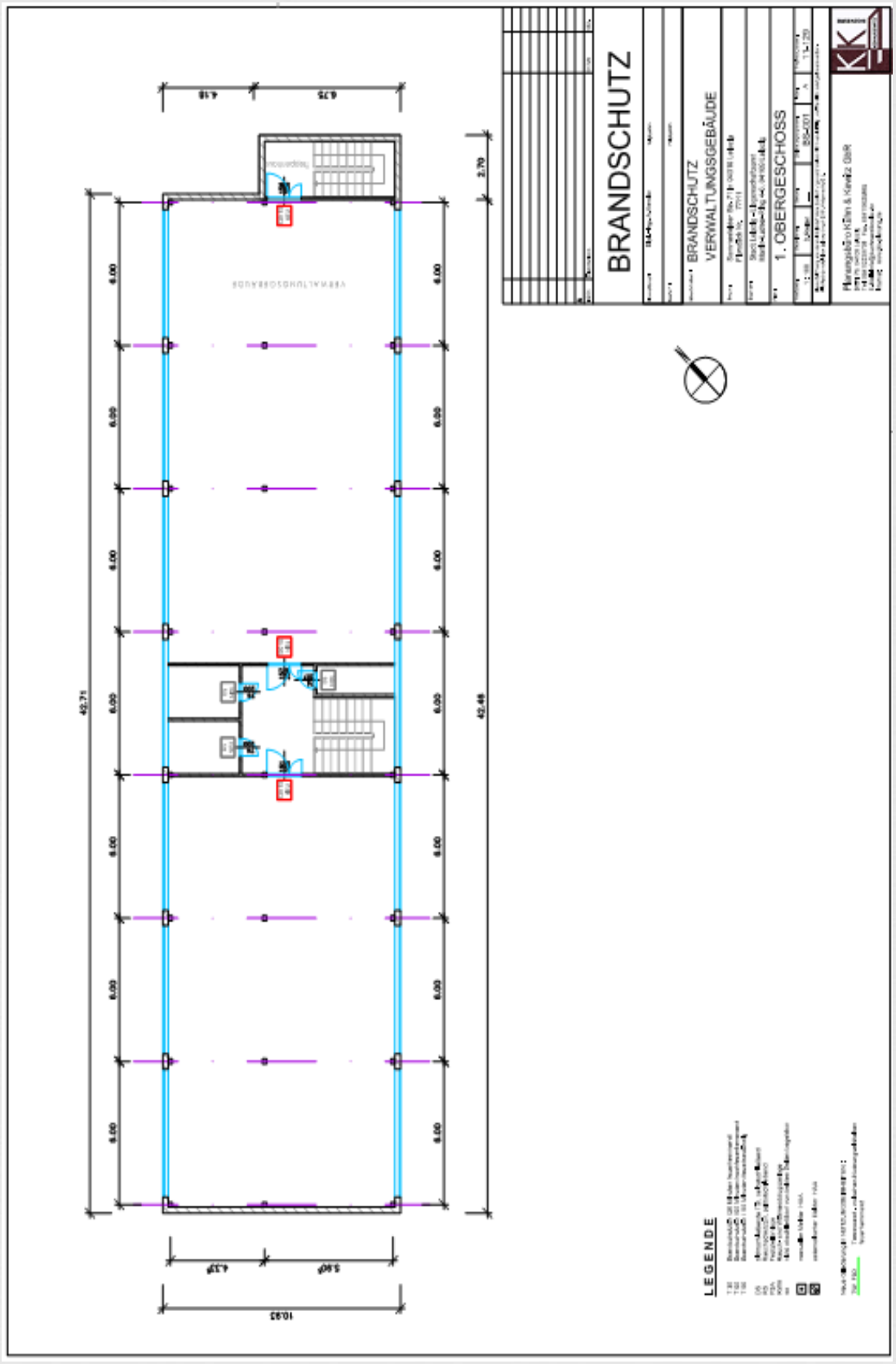
Büroflächen/Aufteilungsvariante:



Büroflächen:



Büroflächen:

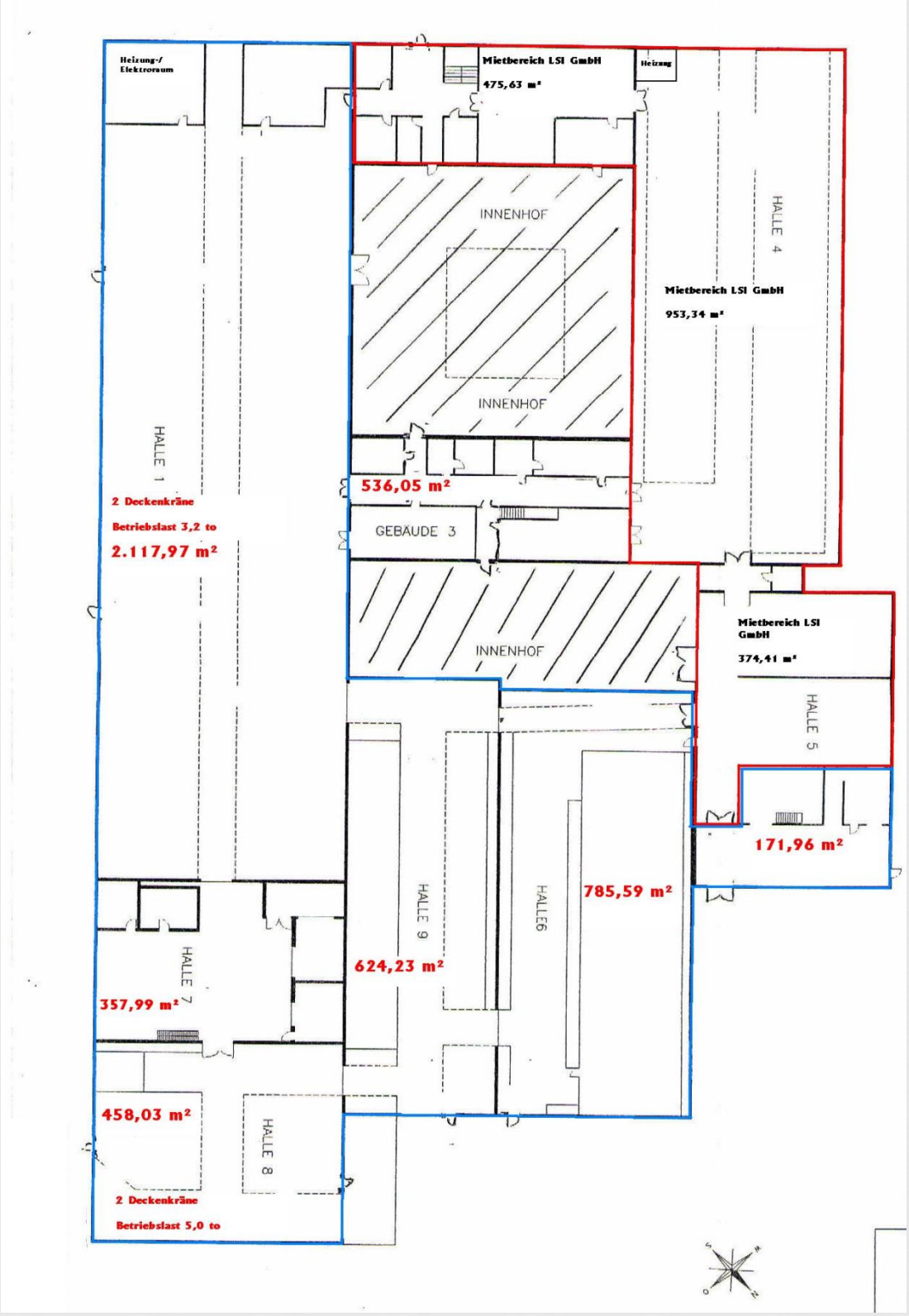


Hallenflächen:

Hallenflächen in Stahlkonstruktion mit Sandwichplatten Baujahr 1993

Verfügbar:	1 x ca. 2.100 m²
	In der beheizbaren Halle befinden sich zwei Rolltore sowie zwei Deckenkräne á 3,2t.
	- Anlieferung über geschlossene Halle möglich - Wendemöglichkeit gegeben - zentrale Toilettenanlagen - Umkleideräume - Betonfußboden - Warmwasserheizung mit Gebläse - Zwischenzähler für Elektro - Brandmeldeanlage - Sprinkleranlage
Vermietet:	ca. 3.500 m² Fläche
Mietpreis:	ab 3,20 €/m² kalt zzgl. 1,50 €/m² Nebenkostenvorauszahlung
Provision:	keine
Kaution:	3 Monatsmieten

Hallenflächen:

Provision:	keine
Haftung:	Das Angebot und Informationen erfolgen gemäß den uns von Dritten erteilten Auskünften und überlassenen Unterlagen. Daher können wir für die Angaben keinerlei Haftung übernehmen.
Besichtigung:	Die Besichtigung des Verkaufsobjektes erfolgt ausschließlich nach Terminvereinbarung nur über den Verwalter.
Ansprechpartner:	Markranstädter Bau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH Dipl.-Ing. (FH) Frank Sparschuh 034205 / 7880, team@mbwv.de Immobilienfachwirt (FH) Mike Tautenhahn 034205 / 78812, mike.tautenhahn@mbwv.de

Hallenflächen: